



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-321/2014-113

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PIFAR društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i trgovinu Rovinj, Valtinjana bb, OIB: 21780203705, 3. svibnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno, k.č.br. 5621/1, vinograd, upisana u zk.ul. 8118. k.o. Rovinj, koja je prodana kupcu Geocop d.o.o., Rovinj, 43. Istarske divizije 35, OIB: 11834717027 kao najpovoljnijem kupcu, u ovršnom spisu posl. br. Ovr-1409/17 pred Općinskim sudom u Puli - Pola za 810.000,00 kuna, prije svega se unosi u stečajnu masu PIFAR društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i trgovinu Rovinj, Valtinjana bb, OIB: 21780203705 iznos od 124.150,32 kn, zatim iznosom od 254.079,75 kn namiruje razlučni vjerovnik VALALTA d.o.o. Rovinj, Cesta Valalta-Lim 7, Rovinj, OIB:94300736117, te se zatim iznosom od 396.351,92 kn namiruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska .

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate u stečajnu masu PIFAR društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i trgovinu Rovinj, Valtinjana bb, OIB: 21780203705 iznos od 124.150,32 kn i iznosa od 254.079,75 kn razlučnom vjerovniku VALALTA d.o.o. Rovinj, Cesta Valalta-Lim 7, Rovinj, OIB:94300736117 iz iznosa od 774.581,99 kn s prolaznog depozita ovog suda isplati 396.351,92 kn razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj i to iznos od 259.687,92 kn na IBAN: HR1210010051863000160 HR68, POZIV NA BROJ: 1201-21780203705, iznos od 61.082,84 kn na IBAN: HR8910010051737412001 HR68, POZIV NA BROJ: 1406-21780203705, iznos od 7.048,20 kn na IBAN BROJ: HR1210010051863000160 HR68, POZIV NA BROJ: 1902-21780203705, iznos od 52.829,82 kn na IBAN: HR7610010051700036001 HR68, POZIV NA BROJ: 2003-21780203705-9999, te 15.703,13 kn na IBAN: HR1210010051863000160 HR68, POZIV NA BROJ: 8109-21780203705-9999.

III. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od osam dana dostavi naznaku dužnikovog žiro računa.

IV. Nalaže se VALALTA d.o.o. Rovinj, Cesta Valalta-Lim 7, Rovinj, OIB:94300736117 da u roku od osam dana dostavi naznaku svog žiro-računa.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj -

Rovigno, k.č.br. 5621/1, vinograd, upisana u zk.ul. 8118. k.o. Rovinj, prodana je Geocop d.o.o., Rovinj, 43. Istarske divizije 35, OIB: 11834717027 kao najpovoljnijem kupcu, u ovršnom spisu posl. br. Ovr-1409/17 pred Općinskim sudom u Puli - Pola za 810.000,00 kuna. Nakon plaćanja kupoprodajne cijene po navedenom kupcu i namirenja troškova ovrhe je Općinski sud u Puli - Pola ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 774.581,99 kn prenio na prolazni depozit ovog suda.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da su na predmetnoj nekretnini bili uknjiženi tereti:

- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 100.000,00 eura upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Rovinj, Rovinj, N. Quarantotto bb (Z-2458/07 od 10.7.2007.);

- zabilježbe da je u glavnom zk. ul. 8118 k. o. Rovinj zasnovana zajednička hipoteka sa sporednim zk. ul. 6190 k. o. Žminj (Z-2458/07 od 10.07.2007.);

- uknjižbe prijenosa prava zaloga za hipoteku upisanu pod C 1.1., posl. br. Z-2458/07 u visini od 100.000,00 eura sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, OIB 14036333877, u korist H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb (Z-789/15 od 13.4.2015.);

- uknjižbe prijenosa hipotekarne tražbine upisane pod br. Z-2458/07 i provedene pod br. Z-789/15, sa imena ovlaštenika H-Abduco d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 u korist: Starešinić Marijan, OIB: 12210397959, Rovinj, L. Adamovića br.2 (Z-12889/2020 od 07.09.2020.);

- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 150.000,00 eura upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Rovinj, Rovinj, N. Quarantotto bb (Z-2459/07 od 10.7.2007.);

- zabilježbe da je u glavnom zk. ul. 8118 k. o. Rovinj zasnovana zajednička hipoteka sa sporednim zk. ul. 6190 k. o. Žminj (Z-2459/07 od 10.07.2007.);

- uknjižbe prijenosa prava zaloga za hipoteku upisanu pod C 2.1., posl. br. Z-2459/07 u visini od 150.000,00 eura sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, OIB 14036333877, u korist H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb (Z-789/15 od 13.4.2015.);

- uknjižbe prijenosa hipotekarne tražbine upisane pod br. Z-2459/07 i provedene pod br. Z-789/15, sa imena ovlaštenika H-Abduco d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 u korist: Starešinić Marijan, OIB: 12210397959, Rovinj, L. Adamovića br.2 (Z-12889/2020 od 07.09.2020.);

- uknjižbe prava zaloga u iznosu od 450.000,00 kuna upisane u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Rovinj, Rovinj, N. Quarantotto bb (Z-4211/08 od 17.12.2008.);

- zabilježbe da je u glavnom zk. ul. 8118 k. o. Rovinj zasnovana zajednička hipoteka sa sporednim zk. ul. 6190 k. o. Žminj (Z-4211/08 od 17.12.2008.);

- uknjižbe prijenosa prava zaloga za hipoteku upisanu pod C 3.1., posl. br. Z-4211/08 u visini od 450.000,00 eura sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, OIB 14036333877, u korist H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb (Z-789/15 od 13.4.2015.);

- uknjižbe prijenosa hipotekarne tražbine upisane pod br. Z-4211/08 i provedene pod br. Z-789/15, sa imena ovlaštenika H-Abduco d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 u korist: Starešinić Marijan, OIB: 12210397959, Rovinj, L. Adamovića br.2 (Z-12889/2020 od 07.09.2020.);

- zabilježbe odbijenog prijedloga ovrhovoditelja Benussi d.o.o. Fažana, Fažanska cesta 86, protiv ovršenika Pifar d.o.o. Rovinj, Valtinjana bb, u predmetu posl. br. 7 Ovr-621/10-3 radi određivanja ovrhe (broj Z-3391/10 od 30.12.2010.);

- zabilježbe odbijanja predmeta broj Ovr-621/10-3 Trgovačkog suda u Pazinu od 28. prosinca, 2010. radi zabilježbe odbijanja ovrhe na nekretnini (Z-464/11 od 04.03.2011.);
 - zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu posl. br. 17/I Ovr-573/11-3 od 28. siječnja 2011. (broj Z-482/11 od 09. 03. 2011.);
 - zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-406/11 od 8. srpnja 2011. (broj Z-1652/11 od 08. 07. 2011.)
3. Starešinić Marijan na kojem je bilo prebačeno razlučno pravo H-Abduco d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 obustavio svoju ovrhu i njegovo je razlučno pravo izbrisano.
4. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik VALALTA d.o.o. Rovinj, Cesta Valalta-Lim 7, Rovinj, OIB:94300736117, dok se Republika Hrvatska očitovala pismeno podneskom od 22. travnja 2022.
5. I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik VALALTA d.o.o. Rovinj, Cesta Valalta-Lim 7, Rovinj, OIB:94300736117 suglasni su da trošak unovčenja iznosi 124.150,32 kn, što ne osporavaju ni drugi razlučni vjerovnici i što proizlazi iz spisa.
6. Također, i stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik VALALTA d.o.o. Rovinj, Cesta Valalta-Lim 7, Rovinj, OIB:94300736117 suglasni su da razlučno pravo vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja VALALTA d.o.o. Rovinj, Cesta Valalta-Lim 7, Rovinj, OIB:94300736117 iznosi 254.079,75 kn (što ne osporavaju ni drugi razlučni vjerovnici).
7. Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik VALALTA d.o.o. Rovinj, Cesta Valalta-Lim 7, Rovinj, OIB:94300736117 ne osporavaju da je razlučno pravo sljedećeg razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske veće od preostalog iznosa kupoprodajne cijene u skladu s navodima Republike Hrvatske.
8. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 3. svibnja 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30b-599f3**

Kontrolni broj: **093d2-ad10e-3ae6e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.